Der Echte Hausschwamm ist wohl der gefährlichste pflanzliche Schädling des Holzes in Gebäuden.

Mit Hilfe des Strängesystems kann der Hausschwamm weit entfernte auch zunächst trockene Holzteile befallen, indem er Mauerflächen und Steinböden überwuchert.

Der Hausschwamm ernährt sich von Holz und Holzprodukten. Die Ursache liegt in erhöhter Holz- und Mauerwerksfeuchte. Eine chemische Sanierung ist dann durchzuführen.